

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-KDTM ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 17/QĐ- CCTHADS ngày 15/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-THADS(11) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2026/2601012/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 37/TB-THADS(11) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự (THADS) khu vực 11 – Ninh Bình lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Địa chỉ: Nhà số 50, LK 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Ninh Bình: Số 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng diện tích 245m² đất (đất ONT) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4 tại xóm 1 xã Hải Vân cũ, nay là tờ bản đồ số 102 bản đồ địa chính xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 040408, đứng tên hộ ông Lương Văn Thuận, theo HSBĐ số 1844 ngày 20/4/2020 được chỉnh lý tại trang 4 Giấy chứng nhận, ngày 21/4/2020 tặng cho QSD đất cho ông Lương Văn Kỳ, bà Lương Thị Loan và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng trên đất (tài sản được mô tả chi tiết trong biên bản cưỡng chế kê biên) có giá khởi điểm là: **4.009.224.000đ** (Bốn tỷ không trăm linh chín triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Vậy Chấp hành viên Phòng (THADS) khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để Công ty đấu giá hợp danh VNA được biết và thông báo để vợ chồng vợ chồng ông Lương Văn Kỳ, bà Lương Thị Loan, địa chỉ: Xóm 1, xã Hải Vân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là Xóm 21, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt – Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 223 Trần Hưng Đạo, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình được rõ./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương